

DODATOK č. 3

k Nájomnej Zmluve č. 5806/Z/MZR/1 zo dňa 18.11.2008

(v ďalšom len: „Nájomná zmluva“ alebo „Zmluva“)
uzavretá podľa §663 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi

Prenajímateľ: **Mestský podnik služieb Žarnovica s.r.o.**

Sídlo: Partizánska 1043/84, 966 81 Žarnovica

IČO: 44 299 311

DIČ: 2022649431

IČ DPH: SK2022649431

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Odd.: Sro,
vložka č.: 15162/S

zastúpená: Martin Gontko, konateľom spoločnosti

(ďalej len ako „Prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

Nájomca: **Žarnovická energetická, s.r.o.**

Sídlo: Fraňa Kráľa 1044/24, 966 81 Žarnovica

IČO: 36 744 921

DIČ: 2022401546

IČ DPH: SK2022401546

Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Odd.: Sro,
vložka č.: 15789/S

zastúpená: Ing. Vladimíra Kováčiková, konateľ spoločnosti

Ing. Peter Mikuška, konateľ spoločnosti

Konanie v mene spoločnosti: konatelia, každý z nich samostatne

(ďalej len ako „Nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

(Prenajímateľ a Nájomca v ďalšom spolu aj len „Zmluvné strany“)

Zmluvné strany uzatvárajú po vzájomnej dohode tento Dodatok č. 3 k Nájomnej zmluve
č. 5806/Z/MZR/1 zo dňa 18.11.2008 v nasledovnom znení:

**Znenie článku 3, bod 3.3 Nájomnej zmluvy č. 5806/Z/MZR/1 zo dňa 18.11.2008
v znení Dodatku č. 2 zo dňa 10.5.2016 sa vypúšťa a nahrádza sa nasledovným znením:**

3.3 Nájomca je oprávnený dať Predmet Nájomu alebo jeho časť do podnájmu po predchádzajúcom písomnom súhlase Prenajímateľa, za predpokladu, že účelom podnájmu bude uskutočňovanie čo i len niektorej z činností uvedených v článku 3.2 tejto Zmluvy. Ak účelom podnájmu nebude uskutočňovanie niektorej z činností uvedených v bode 3.2 tejto Zmluvy, Prenajímateľ môže udeliť písomný súhlas s podnájomom len ak Nájomca pri uzatváraní podnájomnej zmluvy kumulatívne splní nasledovné podmienky:

- Nájomca v podnájomnej zmluve zabezpečí dojednanie, podľa ktorého výkon práv vyplývajúcich Podnájmcovi z podnájmu nijakým spôsobom neobmedzí výkon

činností uvedených v bode 3.2 tejto Nájomnej zmluvy s tým, že nesplnenie tejto podmienky z podnájomnej zmluvy je dôvodom na odstúpenie od Zmluvy o podnájme.

- Nájomca najneskôr do 15 dní od podpisu Podnájomnej zmluvy túto predloží Prenajímateľovi,
- Nájomca sa zaväzuje zaplatiť Prenajímateľovi 30% z dohodnutého ročného podnájomného na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom so splatnosťou k poslednému dňu príslušného kalendárneho roka.

V prípade nesplnenia čo i len jednej z vyššie uvedených podmienok sa Nájomca zaväzuje zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 30% z dohodnutého ročného Podnájomného. Zmluvnú pokutu má prenajímateľ nárok účtovať za každý kalendárny rok (resp. jeho pomernú časť), v ktorom neboli kumulatívne splnené všetky tri vyššie uvedené podmienky.

Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy č. 5806/Z/MZR/1 zo dňa 18.11.2008 zostávajú bez zmeny.

Tento Dodatok č. 3 k Nájomnej zmluve č. 5806/Z/MZR/1 zo dňa 18.11.2008 v znení Dodatku č. 2 zo dňa 10.5.2016 je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, pričom každá zo Zmluvných strán obdrží dva rovnopisy.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom tohto Dodatku č. 3 k Nájomnej zmluve č. 5806/Z/MZR/1 zo dňa 18.11.2008 v znení Dodatku č. 2 zo dňa 10.5.2016 oboznámili a porozumeli mu, že vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzavretý v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ani v omyle, je dodržaná forma právneho úkonu v zmysle zmluvných dojednaní vyplývajúcich z Nájomnej zmluvy č. 5806/Z/MZR/1 zo dňa 18.11.2008 v znení Dodatku č. 2 zo dňa 10.2.2016, a že zmluvná voľnosť Zmluvných strán nebola žiadnym spôsobom obmedzená.

Tento Dodatok č. 3 k Nájomnej zmluve č. 5806/Z/MZR/1 zo dňa 18.11.2008 v znení Dodatku č. 2 zo dňa 10.5.2016 nadobúda platnosť dňom jeho podpisania zo strany oboch účastníkov a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na internetovej stránke Prenajímateľa alebo deň nasledujúci po dni jej zverejnenia ktorýmkoľvek účastníkom zmluvy v zmysle § 47 Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

V Žarnovici, dňa: 31.01.2017

Mestský
Žarnovica
Partizánska 104
IČO: 44299311

Za Prenajímateľa:.....

Martin Gontko
konateľ spoločnosti
Mestský podnik služieb
Žarnovica s.r.o.

Žarnovická energetická, s.r.o.
Fraňa Kráľa 1044/24, 986 81 Žarnovica
IČO: 36 744 921, IČ DPH: SK 2022401546
energetická skupina Intech Slovakia, s.r.o.

Za nájomcu:.....

Ing. Peter Mikuška
konateľ spoločnosti
Žarnovická energetická, s.r.o.